



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-4586/2016-102

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MARIS d.o.o. u stečaju, Sunja, Gornja Letina 20, OIB 44799288691, dana 21. rujna 2020.

r i j e š i o j e

I. Kupcu BOTMAR trgovina j.d.o.o., Zagreb, Kestenovac 13, OIB 26643552448, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika MARIS d.o.o. u stečaju, Sunja, Gornja Letina 20, OIB 44799288691, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, i to:

- a) kat. čestice 145 i kat. čestica 147 oznaka zemljišta livada u mjestu, ukupne površine 23366 m², upisane u zk. ul. 91 k.o. Letina;

- b) kat. čestica 127/1, oznaka zemljišta oranica Podkućnica površine 11 m²; kat. čestica 128/1, oznaka zemljišta voćnjak Podkućnica površine 795 m²; kat. čestica 128/4, oznaka zemljišta voćnjak Podkućnica površine 47 m²; kat. čestica 129/1, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 18 m²; kat. čestica 129/2, oznaka zemljišta oranica Podkućnica površine 72 m²; kat. čestica 130, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 94 m²; kat. čestica 131/1, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 94 m²; kat. čestica 131/3, oznaka zemljišta oranica Podkućnica površine 43 m²; kat. čestica 132/3, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 324 m²; kat. čestica 132/4, oznaka zemljišta oranica Podkućnica površine 439 m²; kat. čestica 132/5, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 176 m², ukupna površina 2113 m², sve upisane u zk. ul. 318 k.o. Vukoševac;

- c) kat. čestica 7/1, oznaka zemljišta kuća broj 41 sa dvorištem u Selu površine 194 m²; kat. čestica 7/2, oznaka zemljišta dvorište površine 331 m²; kat. čestica 7/3, oznaka zemljišta kuća i dvorište u Selu površine 158 m², upisane u zk. ul. 276 k.o. Vukoševac;

- d) kat. čestica 1150/1, oznaka zemljišta oranica Stari Krč površine 8028 m² i šuma Stari Krč površine 1331 m², i kat. čestica 1150/2, oznaka zemljišta oranica Stari Krč površine 2460 m², upisane u zk. ul. 721 k.o. Greda Sunjska;

- e) kat. čestica 1228/2, oznaka zemljišta šuma Đurasev Krč, površine 2194 m²; kat. čestica 1231/5, oznaka zemljišta livada Krugle površine 3992 m² i šuma Krugle površine 6736 m²; i kat. čestica 1232/8, oznaka zemljišta livada Krugle površine 5158 m², upisane u zk. ul. 468 k.o. Greda Sunjska.

II. Kupac BOTMAR trgovina j.d.o.o., Zagreb, Kestenovac 13, OIB 26643552448, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 55.819,53 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 248452, a kao podatak drugi (P2) broj 179450 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II. ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, i to:

- na nekretninama upisanima u zk. ul. 91 k.o. Letina brisanje prava zaloga za korist ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, Čavle, Kikovica bb, OIB 27408374267, pod brojem Z-5790/12 i Z-5791/12, te prava zaloga za korist Republika Hrvatska, OIB 52634238587, pod brojem Z-1192/15.

- na nekretninama upisanima u zk. ul. 318 k.o. Vukoševac brisanje prava zaloga za korist Republika Hrvatska, OIB 52634238587, pod brojem Z-1192/15.

- na nekretninama upisanima u zk. ul. 276 k.o. Vukoševac brisanje prava zaloga za korist Republika Hrvatska, OIB 52634238587, pod brojem Z-1192/15.

- na nekretninama upisanima u zk. ul. 721 k.o. Greda Sunjska brisanje prava zaloga za korist ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, Čavle, Kikovica bb, OIB 27408374267, pod brojem Z-5790/12 i Z-5791/12, te prava zaloga za korist Republika Hrvatska, OIB 52634238587, pod brojem Z-1192/15.

- na nekretninama upisanima u zk. ul. 468 k.o. Greda Sunjska brisanje prava zaloga za korist ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, Čavle, Kikovica bb, OIB 27408374267, pod brojem Z-5790/12 i Z-5791/12, te prava zaloga za korist Republika Hrvatska, OIB 52634238587, pod brojem Z-1192/15.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-18166/2017, brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-15985/2018, sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VII. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja prodavale su se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnina provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 26. kolovoza 2020. (list 232 do 242 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine prodane na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 25. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati, kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da je jamčevinu u iznosu od 13.954,87 kn uplatio BOTMAR trgovina j.d.o.o., Zagreb, Kestenovac 13, OIB 26643552448.

Uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju i dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da jedinu valjanu ponudu dao ponuditelj BOTMAR trgovina j.d.o.o., Zagreb, Kestenovac 13, OIB 26643552448 (najviši iznos valjane ponude 69.774,40 kn), koja ponuda je predana 25. kolovoza 2020. u 21:56:19 sati.

Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj BOTMAR trgovina j.d.o.o., Zagreb, Kestenovac 13, OIB 26643552448, dao zadnju najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i ispunio pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

U Karlovcu 21. rujna 2020.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. BOTMAR trgovina j.d.o.o., Zagreb, Kestenovac 13
2. Damir Šebetić iz Zagreba, Ignjata Đorđića 6
3. Općinski sud u Sisku, ZK odjel Sisak
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17899-1ce1e**

Kontrolni broj: **02d32-e54a6-799af**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.